

Договор
о безвозмездном пользовании нежилыми помещениями № б/н

г. Сосногорск

от «20» сентября 2021 года

Муниципальное автономное физкультурно-оздоровительное учреждение «Спортивный комплекс «Химик» (МАФОУ «с/к «Химик»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Терентьева Андрея Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Государственное образовательное учреждение Республики Коми «Специальная (коррекционная) школа-интернат №5» г. Сосногорска, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Михалевой Ольги Александровны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное безвозмездное пользование нежилые помещения в физкультурно-оздоровительном комплексе (ФОК): спортзал № 27 общей площадью 623,0 кв. метра, тамбур № 13 общей площадью 1,1 кв. метр, туалет № 17 общей площадью 1,4 кв. метр, туалет № 18 общей площадью 1,3 кв. метр, умывальник № 15 общей площадью 1,0 кв. метр, туалет № 16 общей площадью 1,2 кв. метр, тамбур № 18 общей площадью 1,3 кв. метр, раздевалка № 14 общей площадью 25,6 кв. метров, раздевалка № 19 общей площадью 16,2 кв. метров, санитарный узел № 20 общей площадью 2,6 кв. метров, душевая № 21 площадью 6,3 кв. метров, душевая № 17 общей площадью 7,4 кв. метров, а также мебель и спортивное оборудование, расположенное в вышеуказанных нежилых помещениях, именуемых в дальнейшем «**Недвижимое имущество**», на первом этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Коми, город Сосногорск, 6 микрорайон, дом 35 (тридцать пять) с целью использования «Недвижимого имущества» для осуществления деятельности «Ссудополучателя», определённой его уставом в редакции, действующей на день заключения настоящего Договора, в согласованные сроки, утверждённые расписанием занятий «Ссудополучателя» (приложение № 1 к Договору). В случае переноса или отказа от занятий в согласованное по расписанию время, необходимо предупредить «Ссудодателя» не позднее, чем за 3 (три) суток.

1.2. «Недвижимое имущество» принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления на основании договора с Муниципальным физкультурно-оздоровительным учреждением «Спортивный комплекс «Химик» о закреплении имущества муниципального образования городского поселения «Сосногорск» на праве оперативного управления от 23 июня 2020 года № 233.

1.3. Принимаемое «Ссудополучателем» в пользование «Недвижимое имущество» находится в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

1.4. «Ссудополучатель» обязуется вернуть переданное ему «Недвижимое имущество» в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

2. Обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. В день вступления настоящего Договора в силу, предоставить соответствующее «Недвижимое имущество», указанное в п. 1.1 настоящего Договора «Ссудополучателю» в пользование на указанное время.

2.1.2. Обеспечить доступ занимающихся «Ссудополучателя» в переданное ему «Недвижимое имущество» в установленном порядке.

2.1.3. В случае аварии, происшедшей не по вине «Ссудополучателя», немедленно принимать все необходимые меры к устранению их последствий.

2.1.4. Обеспечить надлежащие условия для эксплуатации «Ссудополучателем»

переданного «Недвижимого имущества» на условиях настоящего Договора.

2.1.5. Обеспечивать общую пожарную безопасность в здании, включая переданное «Недвижимое имущество».

2.2. «Ссудодатель» имеет право ежемесячно осуществлять проверку порядка использования «Ссудополучателем» «Недвижимого имущества» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. «Ссудополучатель» обязуется:

2.3.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в предмете Договора в согласованное в расписании время согласно приложению № 1 к Договору.

2.3.2. Незамедлительно освобождать помещения, указанные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Договора по окончанию занятий в соответствии с согласованным Сторонами расписанием занятий.

2.3.3. Соблюдать в помещениях правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические требования, в том числе связанные с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

2.3.4. Обеспечивать представителям «Ссудодателя» беспрепятственный доступ к «Недвижимому имуществу» для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.5. Письменно сообщить «Ссудодателю» о своем намерении продлить срок пользования «Недвижимым имуществом» не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

2.3.6. Письменно сообщить «Ссудодателю» о дате прекращения проведения занятий в предоставляемое время в связи с прекращением договорных отношений не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до прекращения договорных отношений.

2.3.7. При освобождении (возврате) «Недвижимого имущества» сдавать его «Ссудодателю» в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.8. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования, немедленно сообщить администратору «Ссудодателя».

2.4. Если «Недвижимое имущество» в результате действий «Ссудополучателя» или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то «Ссудополучатель» восстанавливает его своими силами, за счет своих средств и возмещает моральный ущерб, нанесенный «Ссудодателю», в установленном законом порядке.

2.5. В случае поломки или сильного повреждения переданного «Недвижимого имущества» «Ссудополучатель» обязуется возместить материальный ущерб в полном размере (стоимость имущества) либо восстановить его своими силами, за счёт своих средств.

2.6. Хранение спортивного инвентаря, одежды «Ссудополучателя» в помещениях, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Договора оговаривается отдельно в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3. Расход по содержанию имущества

3.1. Все расходы по содержанию «Недвижимого имущества», коммунальным платежам (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), несет «Ссудодатель».

4. Изменение условий Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок.

4.2. Договор о безвозмездном пользовании недвижимым помещением подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- использования «Ссудополучателем» переданного «Недвижимого имущества», в целом или частично, с нарушением условий, оговоренных настоящим Договором.
- если «Ссудополучатель» умышленно или по неосторожности существенно

ухудшает состояние «Недвижимого имущества».

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе «Ссудополучателя» в случае, если «Недвижимое имущество» окажется в непригодном для использования виде, в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не может нести ответственность, а также по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. Все изменения условий настоящего Договора и дополнения к нему оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в рабочем порядке путем переговоров.

5.2. При не достижении взаимного согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из Сторон, Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством, действующем на территории Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «20» сентября 2021 года по «31» мая 2022 года.

6.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов не позднее 7 (семи) дней с даты их изменения.

6.3. Настоящий договор заключен в городе Сосногорск Республики Коми в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с даты его подписания. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяется гражданское законодательство РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

МАФОР с/к «Химик»

Юридический и фактический (почтовый)

адрес: 169500, Республика Коми,

г. Сосногорск, ул. Гоголя, д. 10.

Телефон 8 (82149) 6-86-97

Е-mail: himik67@rambler.ru

ИНН/КПП: 1108013127/110801001

ОГРН: 1021100947933

Ссудополучатель:

ГОУ РК «СКШИ № 5»

г.Сосногорска

Юридический и фактический (почтовый)

адрес: 169500, Республика Коми,

г. Сосногорск, ул. Пушкина, д. 9

Телефоны 8 (82149) 5-60-43,5-55-73

Е-mail: skoshi5@minobr.rkomi.ru

Директор

А.А. Терентьев

М.П.

Директор

О.А. Михалева

М.П.

Согласовано:

Комитет по управлению имуществом
администрации МР «Сосногорск»

Председатель

В.Г. Ковалева

Утверждено:
Директор
ГОО РК «СКШИ № 5» г. Сосногорска
О.А. Михалева
« ____ » _____ 2021 г.

Расписание занятий

в физкультурно-оздоровительном комплексе (ФОК) на тренировочный 2021-2022 годы

Наименование учреждения	Расписание занятий
ГОО РК «СКШИ № 5» г. Сосногорска	Вторник: с 08.00 до 08.40 часов с 10.50 до 11.30 часов Среда: с 08.00 до 08.40 часов Пятница: с 08.00 до 08.40 часов с 09.10 до 09.50 часов